

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ "Η ΑΓΙΑ ΦΙΛΟΘΕΗ"
Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 64, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ, αρχιτέκτων μηχ. ΑΠΘ

Γκύζη 3 , τηλ. 6980279546, 2310 888408

ioannou@spect.gr

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στήσιμο ικριωμάτων, ~800μ2

Στήσιμο ικριωμάτων εγκεκριμένου τύπου -σύμφωνα με το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας που κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία και σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 16440/8.10.4/445/1993 και τα ΠΔ 778/80 και 1073/81- στις 3 πλευρές του κτιρίου (βόρεια, ανατολική, δυτική) και με υποστήλωση στο 2^ο υπόγειο λόγω αμφιβόλου στατικότητας τμήματος πλάκας (πρόσθετη, μη νόμιμη κατασκευή). Για πρακτικούς λόγους ροής εργασιών τα ικριώματα στήθηκαν τμηματικά, πρώτα στη βόρεια και δυτική πλευρά κι έπειτα στην ανατολική.

Αποξήλωση μεταλλικών πάνελ και αποστατών, ~130m2

Αποξήλωση όλων των επιφανειών λαμαρίνας που συνιστούν τα μεταλλικά στηθαία-κιγκλιδώματα των εξωστών μαζί με τους αποστάτες τους. Λείανση όλων των ορθοστατών του κιγκλιδώματος, περίπου 30μμ ανά όροφο. Απομάκρυνση αυτών μέσω ηλεκτρικού αναβατορίου και αποκομιδή με φορτηγό βαρέως τύπου.

Αποξήλωση μαρμάρων, ~170μμ

Αποξήλωση όλων των μαρμαροποδιών κάτωθεν των κιγκλιδωμάτων σε όλα τα επίπεδα του κτιρίου. Η ανάγκη επιτακτική, όχι μόνο για λόγους αισθητικής, συνοχής νέων υλικών και καλής εφαρμογής των νέων κιγκλιδωμάτων, όσο για λόγους ασφαλείας (σοβαρός κίνδυνος για τους διερχόμενους πεζούς). Μεγάλο ποσοστό αυτών εδράζονταν σε διαβρωμένο υπόβαθρο (μούχλα-υγρασία-σκουριά) και ήταν σχεδόν αποκολλημένα και επισφαλή.

Επιπλέον, ο ποταμός στην κάτω παρειά τους ήταν ή ανύπαρκτος ή βουλωμένος από προηγούμενες μη προσεκτικές επεμβάσεις.

Συγκεντρώθηκαν στον εξώστη της κύριας όψης (Βιζυηνού) και απομακρύνθηκαν με big bag, γερανό και φορτηγά αποκομιδής, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων.

Καθαίρεση σοβάδων, ~280μ2

Καθαίρεση σε βάθος όλων των σαθρών επιχρισμάτων σε κάθε επίπεδο των τριών όψεων του κτιρίου, σε όλο το ύψος αυτού, μέχρι να αποκαλυφθεί υγιές επίχρισμα ή τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή ή οπλισμένο σκυρόδεμα.

Τα επιχρίσματα συμπληρώθηκαν με έτοιμο κονίαμα τύπου D-55 της Dugostick και ενισχύθηκαν με οικοδομική ρητίνη. Στις επιφάνειες που η έκταση της βλάβης ήταν μεγάλη, τοποθετήθηκε ειδικό υαλόπλεγμα για την καλή συγκράτηση του επιχρίσματος κι έγινε καλό τρίψιμο της τελικής επιφάνειας για ομοιογενές αποτέλεσμα. Υαλόπλεγμα και νεροσταλάκτες χρησιμοποιήθηκαν ιδιαίτερα στα κούτελα κάτωθεν των εξωστών, μεγάλο ποσοστό των οποίων είχαν πυκνές ρωγμές με αποτέλεσμα να αποκολλούνται κομμάτια ακόμη και 20Χ8 εκ., ιδίως στα ανώτερα επίπεδα της βόρειας και δυτικής όψης. Επιπλέον, αποκαλύφθηκε διαβρωμένος οπλισμός, ο οποίος καθαρίστηκε με συρμάτινη βούρτσα, επαλείφθηκε με ειδική αντισκωριακή βαφή και ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα εναντίον της διάβρωσης.

Τοποθέτηση μαρμάρων, ~170μμ

Μετά από καλό καθαρισμό της υποδομής, τοποθετήθηκαν προγουλισμένα μάρμαρα, τύπου Καβάλας, πάχους 2 εκ., με νεροσταλάκτη σε όλο το μήκος τους για αποφυγή μελλοντικών φθορών των επιχρισμάτων. Έγινε πρόβλεψη, ώστε να μπορεί να τοποθετηθεί μελλοντικά νέο σοβατεπί από πλακάκι ή άλλο υλικό, χωρίς τεχνικά προβλήματα. (Το υπάρχον σοβατεπί είναι παλαιού τύπου, από μωσαικό, σε πολλά σημεία ρηγματωμένο, αλλά δυστυχώς στην παρούσα φάση δεν ήταν εφικτή η αντικατάστασή του)

Ακολούθησε στοκάρισμα, τρίψιμο και γυάλισμα των μαρμάρων και μωσαϊκών της όψης και της κεντρικής εισόδου.

Στηθαία εξωστών, ~160μμ

Τα παλαιά μεταλλικά πανελς από λαμαρίνα αντικαθίστανται από στηθαία υαλοπινάκων, συνολικού πάχους 1 εκ., με ενδιάμεση γαλακτούχα μεμβράνη αδιαφανή, με περιμετρική επεξεργασία ροντε καρέ και στήριγμα σε ανοξείδωτα τακάκια που βιδώνονται επάνω και κάτω, σε μάρμαρο και κουπαστή.

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών, ~830μ2

Μετά το τρίψιμο και το αστάρωμα με σιλικονούχο αστάρι, ακολούθησε χρωματισμός με ακρυλικό σιλικονούχο χρώμα υψηλής ποιότητας, κατάλληλο για εξωτερική χρήση. Έχει επιλεγεί και θα εφαρμοστεί σχέδιο για διακόσμηση του κεντρικού τμήματος της κύριας όψης.

Στις μεταλλικές κουπαστές και τους ορθοστάτες, στα σημεία που υπήρχε σκουριά, εφαρμόστηκε μετά το τρίψιμο σταθεροποιητής σκουριάς, ισχυρό αντιδιαβρωτικό υπόστρωμα μεταλλικών επιφανειών και ακολούθησαν 2 στρώματα ειδικής βαφής για μεταλλικές επιφάνειες. Στη βάση τους εφαρμόστηκε ελαστομερής, σφραγιστική, συγκολλητική μαστίχη ενός συστατικού για στεγανοποίηση των επιφανειών και προστασία των μαρμάρων.

Όλα τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι εγγυημένα, πιστοποιημένα και διακρίνονται για την ισχυρή αντοχή τους στις καιρικές συνθήκες (ήλιος, βροχή) και στην ατμοσφαιρική ρύπανση, καθώς και στη συγκέντρωση σκόνης και ρύπων επάνω στις επιφάνειες.

Παρατηρήσεις-επισημάνσεις

-Επείγουσα είναι η ανάγκη αλλαγής των εξωτερικών κουφωμάτων του οικοτροφείου, ιδίως στην ανατολική και δυτική πλευρά, κυρίως για λόγους θερμικής απώλειας, αλλά και αισθητικής.

-Σε όλους τους εξώστες προτείνεται να γίνει τοποθέτηση αντιολισθητικών πλακιδίων με τα αντίστοιχα σοβατεπί. Το υπάρχον σοβατεπί είναι ρηγματωμένο σε πολλά σημεία με μεγάλη πιθανότητα εισροής νερού.

-Η κύρια μεταλλική πόρτα του οικοτροφείου, όπως και η βοηθητική τροφοδοσίας, χρειάζονται αλλαγή λόγω παλαιότητας, φθοράς κι επικινδυνότητας.

-Οι εσωτερικές σωληνώσεις παροχής νερού στα μπάνια και τα WC χρειάζονται επειγόντως αντικατάσταση λόγω παλαιότητας και υλικού (σιδηροσωλήνας, ο οποίος συνεχώς διαβρώνεται με αποτέλεσμα να γίνεται κάθε χρόνο έκτακτη, σημειακή αντιμετώπιση του προβλήματος, πράγμα που δε συμβάλλει στην απρόσκοπτη λειτουργία του οικοτροφείου)

Η μηχανικός
Ασπασία Ν. Ιωάννου